

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 167 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán tài sản để Thi hành án**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141393/HCM ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 5) số 2568/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 5) ngày 09/9/2022 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1305/TTĐG ngày 12/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/11 Công Hộp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 5.737.866.232 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 07/10/2022.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cục THADS thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt – hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ, 8b).

